

# RESIDENZA IL GIARDINO S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	65026 POPOLI (PE) VIA CORRADINO D'ASCANIO, 10
<b>Codice Fiscale</b>	01562130680
<b>Numero Rea</b>	PE 111265
<b>P.I.</b>	01562130680
<b>Capitale Sociale Euro</b>	248074.2 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	83.183	55.514
II - Immobilizzazioni materiali	45.901	39.962
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.859	1.859
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>130.943</b>	<b>97.335</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	206.446	160.134
imposte anticipate	16.885	16.469
<b>Totale crediti</b>	<b>223.331</b>	<b>176.603</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>1.312.135</b>	<b>1.294.154</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.535.466</b>	<b>1.470.757</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>3.488</b>	<b>4.359</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>1.669.897</b>	<b>1.572.451</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>248.074</b>	<b>248.074</b>
IV - Riserva legale	49.615	44.516
VI - Altre riserve	399.868 <sup>(1)</sup>	315.645
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	135.963
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	110.126	153.359
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>807.683</b>	<b>897.557</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>45.247</b>	<b>39.570</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	814.353	633.017
<b>Totale debiti</b>	<b>814.353</b>	<b>633.017</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>2.614</b>	<b>2.307</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>1.669.897</b>	<b>1.572.451</b>

(1)

<b>Altre riserve</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Riserva straordinaria	399.867	315.644
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	1

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.618.576	1.610.103
5) altri ricavi e proventi		
altri	3.389	2.166
Totale altri ricavi e proventi	3.389	2.166
Totale valore della produzione	1.621.965	1.612.269
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	46.455	53.630
7) per servizi	1.290.199	1.183.134
8) per godimento di beni di terzi	42.925	42.778
9) per il personale		
a) salari e stipendi	36.754	36.050
b) oneri sociali	7.489	7.643
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	11.348	4.031
c) trattamento di fine rapporto	6.348	4.031
e) altri costi	5.000	-
Totale costi per il personale	55.591	47.724
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.719	19.228
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.470	3.470
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.249	15.758
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	32.024
Totale ammortamenti e svalutazioni	12.719	51.252
14) oneri diversi di gestione	22.399	22.179
Totale costi della produzione	1.470.288	1.400.697
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	151.677	211.572
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6.574	1.994
Totale proventi diversi dai precedenti	6.574	1.994
Totale altri proventi finanziari	6.574	1.994
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	23	1
Totale interessi e altri oneri finanziari	23	1
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6.551	1.993
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	158.228	213.565
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	48.473	67.669
imposte relative a esercizi precedenti	45	-
imposte differite e anticipate	(416)	(7.463)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	48.102	60.206
21) Utile (perdita) dell'esercizio	110.126	153.359

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	110.126	153.359
Imposte sul reddito	48.102	60.206
Interessi passivi/(attivi)	(6.551)	(1.993)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	151.677	211.572
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	6.348	4.159
Ammortamenti delle immobilizzazioni	12.719	19.228
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	(671)	72
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	18.396	23.459
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	170.073	235.031
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(21.404)	(12.318)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	23.334	25
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	871	(534)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	307	1.085
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(1.426)	(661)
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.682	(12.403)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	171.755	222.628
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	6.551	1.993
(Imposte sul reddito pagate)	(113.998)	463
Totale altre rettifiche	(107.447)	2.456
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	64.308	225.084
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(15.187)	(700)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(31.140)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(46.327)	(700)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	17.981	224.384
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.293.179	1.068.106
Danaro e valori in cassa	976	1.664
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.294.154	1.069.769
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.311.727	1.293.179
Danaro e valori in cassa	407	976
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.312.135	1.294.154

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del codice civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) Stato patrimoniale;
- 2) Conto economico;
- 3) Nota integrativa;
- 4) Rendiconto finanziario.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del codice civile.

### **Attività svolta**

Come è a Voi noto, la Vostra Società ha ad oggetto la gestione in regime di accreditamento di una Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) allo scopo di fornire ospitalità continua di lunga degenza, unitamente a prestazioni assistenziali, sanitarie e di recupero, a soggetti anziani e/o disabili non autosufficienti e non adeguatamente assistibili a domicilio ai sensi dell'articolo 20 della Legge 11 marzo 1998, n. 67, e del D.P.C.M. del 22 dicembre 1989 nonché della deliberazione di Giunta Regionale n. 1175 del 12 aprile 1996 e successive disposizioni integrative, modificative ed attuative, e la gestione di un Centro Residenziale.

Attualmente la Società eroga, in regime di accreditamento "pre-definitivo", prestazioni sanitarie e socioassistenziali in un cd. "Centro Residenziale" di cui alla Delibera di Giunta del 14 marzo 2006, n. 215, e successive modificazioni ed integrazioni.

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 ha fatto registrare un risultato prima delle imposte di Euro 158.228, imposte correnti per Euro 48.473, imposte anticipate nette per Euro (416), imposte per esercizi precedenti per Euro 45 ed un utile di esercizio pari ad Euro 110.126.

Non si segnalano ulteriori circostanze la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

L'esercizio in esame si è concluso con un tasso di occupazione pari al 100% dei posti letto accreditati (63), consolidando i dati degli anni precedenti a conferma del gradimento della struttura da parte di familiari e ospiti.

La qualità delle prestazioni, considerando la tipologia degli assistiti, prevalentemente affetti da patologie croniche invalidanti, ha consentito il consolidamento del tempo medio di permanenza del paziente, pari a una media di 1.100 giorni, pari a circa tre anni; allo stesso modo, considerando l'accogliibilità di ospiti esclusivamente ultrasessantacinquenni, l'età media dei pazienti è stata di 85,45 anni per gli ospiti di sesso maschile e 87,63 per le donne, queste ultime pari al 75% del totale degli assistiti nel corso dell'anno.

La struttura è definitivamente integrata nel circuito sanitario pubblico geriatrico con accordi che consentono la provenienza di quasi la totalità dei pazienti dalle R.S.A. della Asl, strutture extraospedaliere in cui la permanenza è limitata a tempi definiti. Sono stati accolti pazienti provenienti dai Comuni dell'alta Val Pescara, dal capoluogo di Provincia e in numero crescente dai limitrofi Comuni della provincia dell'Aquila.

Sul fronte della prevenzione dei contagi da Covid-19, dopo una graduale riapertura ai visitatori nei primi mesi dell'anno, alla fine del mese di aprile si è verificata una nuova ondata di contagi tra ospiti e operatori che ha costretto la Società ad adottare un nuovo provvedimento di sospensione degli accessi dall'esterno. Alla riapertura sono stati comunque mantenuti, per i visitatori, i protocolli di accesso con prenotazione delle visite, distanziamento sociale e utilizzo dei mezzi di protezione individuale.

La graduale diminuzione dell'emergenza Covid ha consentito l'indizione della Gara d'Appalto per il rinnovo dell'affidamento dei servizi all'interno della Residenza; come è noto la necessità di sopralluogo obbligatorio in struttura da parte delle imprese partecipanti aveva provocato, per effetto della prevenzione dai contagi, uno slittamento dei tempi di pubblicazione. Il Bando di Gara è stato quindi pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea, in data 1° luglio 2022 e, nei giorni immediatamente successivi sulla Gazzetta Italiana e sui quotidiani. Nonostante la manifestazione di interesse da parte dei quattro partecipanti che hanno anche eseguito sopralluoghi all'interno della struttura, all'atto dell'apertura delle offerte è risultata unica partecipante la società cooperativa Proges con sede in Parma, attuale gestore dei servizi. Nella seduta pubblica del 21 settembre 2022 la Commissione di Gara, esaminate le offerte tecnica ed economica, ha provvisoriamente aggiudicato la Gara alla Proges. Sono state quindi avviate dal Responsabile del procedimento le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dell'aggiudicataria.

Nel corso dell'esercizio non si rilevano significativi investimenti per l'acquisto di materiale o attrezzature; in ogni caso è proseguita con maggiore intensità la manutenzione ordinaria dell'edificio che ha interessato le tinteggiature interne e gli impianti tecnologici. In ordine alle attrezzature è auspicabile, sia per la vetustà che per esigenze in materia di sicurezza, la sostituzione degli arredi per quanto riguarda le postazioni letto.

Si pone, inoltre, rilievo sull'attuale conflitto tra la Federazione Russa e l'Ucraina che ha prodotto un notevole incremento del prezzo dei prodotti energetici, in particolare gas ed elettricità. La Società continuerà a monitorare con attenzione l'evoluzione degli esiti del conflitto e del suo impatto sul business.

## Principi di redazione

Il presente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio di esercizio.

Non essendo stati superati i limiti stabiliti dall'articolo 2435 bis del Codice Civile, il Bilancio è stato redatto secondo la forma abbreviata. Si segnala, tuttavia, che ove ritenuto utile le voci sono state dettagliate al fine di fornire una migliore informativa.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del Codice Civile:

- 1) non si possiedono quote proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate quote proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria;
- 3) si è provveduto a fornire nella Nota Integrativa le informazioni richieste dal Codice Civile.

Pur essendovi esonerata ai sensi dell'articolo 2435 bis del Codice Civile, la Società si è avvalsa della facoltà di redigere il Rendiconto Finanziario.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto mentre nel Conto Economico, se positive, alla voce "Altri ricavi e proventi", se negative, alla voce "Oneri diversi di gestione".

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, del Codice Civile, la Nota Integrativa è stata redatta in unità di Euro.

## Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## Criteri di valutazione applicati

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

La rilevazione e la rappresentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza delle operazioni o del contratto.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio, sia per quelli esigibili entro i 12 mesi e sia per quelli esigibili oltre i 12 mesi, la società ha deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione in quanto gli effetti sarebbero stati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. E' stato applicato il criterio del presumibile valore di realizzo.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio, sia per quelli esigibili entro i 12 mesi e sia per quelli esigibili oltre i 12 mesi, la società ha deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione in quanto gli effetti sarebbero stati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

I criteri di valutazione delle singole voci adottati nella formazione del bilancio sono stati esposti nelle relative sezioni della presente Nota Integrativa.

## **Altre informazioni**

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile. La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	55.514	755.123	1.859	812.496
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	715.161		715.161
Valore di bilancio	55.514	39.962	1.859	97.335
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	31.139	15.187	-	46.327
Ammortamento dell'esercizio	3.470	9.249		12.719
Totale variazioni	27.669	5.939	-	33.608
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	83.183	770.311	1.859	855.354
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	724.410		724.410
Valore di bilancio	83.183	45.901	1.859	130.943

#### Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo, se del caso, degli oneri accessori.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate sulla base di un periodo ragionevolmente stimato di 18 anni, in base al nuovo contratto di locazione sottoscritto nel corso dell'inizio del 2020.

La voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" è relativa alle spese sostenute per il procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto per la gestione del servizio che saranno ammortizzate a partire dal 2023.

Non sono state effettuate rivalutazioni monetarie sulle immobilizzazioni immateriali.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
83.183	55.514	27.669

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	-	55.514	55.514
Valore di bilancio	-	55.514	55.514
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	31.139	-	31.139
Ammortamento dell'esercizio	-	3.470	3.470



	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Totale variazioni</b>	31.139	(3.470)	27.669
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	31.139	52.044	83.183
<b>Valore di bilancio</b>	31.139	52.044	83.183

## Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo, se del caso, degli oneri accessori, e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento. Tale importo è ritenuto non eccedente il valore recuperabile tramite l'uso.

Le quote di ammortamento, imputate a Conto Economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

- impianti e macchinari: 8%;
- impianti specifici: 12%;
- macchine elettroniche d'ufficio: 20%;
- arredamento: 10%;
- biancheria: 40%;
- attrezzatura generica: 25%;
- attrezzatura specifica: 12.5%.

Le quote di ammortamento derivanti dall'applicazione delle sopra elencate aliquote sono ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene, tenuto conto che gli effetti così ottenuti non si discostano in maniera significativa dall'ammortamento effettivo.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
45.901	39.962	5.939

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	250.158	197.050	307.915	755.123
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	222.213	189.294	303.654	715.161
<b>Valore di bilancio</b>	27.945	7.756	4.261	39.962
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	15.187	-	15.187
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	4.970	2.980	1.298	9.249
<b>Totale variazioni</b>	(4.970)	12.208	(1.299)	5.939
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	250.159	212.238	307.914	770.311
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	227.184	192.274	304.952	724.410
<b>Valore di bilancio</b>	22.975	19.964	2.962	45.901

## Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.859	1.859	

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	1.859	1.859	1.859
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	1.859	1.859	1.859

Nella voce "Crediti immobilizzati verso altri" sono stati iscritti i depositi cauzionali versati rispettivamente per la fornitura di energia elettrica, gas metano e per il servizio acquedotto.

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
<b>Italia</b>	1.859	1.859
<b>Totale</b>	1.859	1.859

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione non sono stati applicati in quanto gli effetti sarebbero stati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato all'entità del rischio di mancato incasso, prudenzialmente stimato.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
223.331	176.603	46.728

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	156.142	21.404	177.546	177.546
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	806	20.390	21.196	21.196
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	16.469	416	16.885	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	3.187	4.517	7.704	7.704
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	176.603	46.728	223.331	206.446

I "Crediti verso clienti", esposti al netto del relativo fondo di svalutazione (Euro 51.451), sono costituiti dai crediti verso gli ospiti e le Aziende USL della Regione Abruzzo per accoglienza presso la struttura di Popoli.

La voce "Crediti Tributari" accoglie il credito IRES richiesto a rimborso (Euro 184) per la mancata deduzione dell'IRAP relativa al costo del personale ai sensi del D.L. 201/2011, i crediti IRES ed IRAP relativi all'anno 2022 pari rispettivamente ad Euro 17.005 ed Euro 3.399, nonché il credito per ritenute emergenti dal modello 770 (Euro 608).

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31 dicembre 2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	177.546	177.546
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	21.196	21.196
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	16.885	16.885
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	7.704	7.704
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>223.331</b>	<b>223.331</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che non ha subito, nel corso dell'esercizio, alcuna movimentazione:

Descrizione	F.do svalutazione crediti	Totale
Saldo al 31/12/2021	51.451	51.451
Utilizzo nell'esercizio		
Accantonamento esercizio		
<b>Saldo al 31/12/2022</b>	<b>51.451</b>	<b>51.451</b>

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.312.135	1.294.154	17.981

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.293.179	18.548	1.311.727
Denaro e altri valori in cassa	976	(569)	407
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.294.154</b>	<b>17.981</b>	<b>1.312.135</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31 dicembre 2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.488	4.359	(871)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	4.359	(871)	3.488
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>4.359</b>	<b>(871)</b>	<b>3.488</b>

La voce accoglie principalmente l'importo relativo alle spese sostenute per assicurazioni (Euro 3.151), per connessione Internet (Euro 35) e noleggi (Euro 101).

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
807.683	897.557	(89.874)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

La variazione fatta registrare dal patrimonio netto è riconducibile all'utile dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 (Euro 110.126), nonché alla distribuzione di dividendi per Euro 200.000, secondo quanto deliberato dall'Assemblea dei soci in data 14 dicembre 2022.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni		
Capitale	248.074	-	-		248.074
Riserva legale	44.516	-	5.099		49.615
Altre riserve					
Riserva straordinaria	315.644	64.037	148.260		399.867
Varie altre riserve	1	-	-		1
Totale altre riserve	315.645	64.037	148.260		399.868
Utili (perdite) portati a nuovo	135.963	135.963	-		-
Utile (perdita) dell'esercizio	153.359	-	(153.359)	110.126	110.126
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>897.557</b>	<b>200.000</b>	<b>-</b>	<b>110.126</b>	<b>807.683</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
<b>Totale</b>	<b>1</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Capitale	248.074	capitale	B	-	-
Riserva legale	49.615	utili	A,B	-	-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	399.867	utili	A,B,C	399.867	-

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per altre ragioni
Varie altre riserve	1	capitale	A,B,C	1	-
Totale altre riserve	399.868	capitale,utili	A,B,C	399.868	-
Utili portati a nuovo	-			-	300.000
Totale	697.557			399.868	-
Quota non distribuibile				83.183	
Residua quota distribuibile				316.685	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,	1
Totale	1		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	248.074	37.769	323.409	134.946	744.198
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		6.747	128.199	(134.946)	
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				153.359	153.359
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	248.074	44.516	451.608	153.359	897.557
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi			(200.000)		(200.000)
- altre destinazioni		5.099	148.260	(153.359)	
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				110.126	110.126
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	248.074	49.615	399.868	110.126	807.683

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta il debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti. Il fondo corrisponde al totale delle indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del Bilancio, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
45.247	39.570	5.677

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	39.570
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	6.348
Altre variazioni	(671)
Totale variazioni	5.677
Valore di fine esercizio	45.247

La variazione intervenuta nel corso dell'esercizio attiene alla quota accantonata nel corso dell'anno (Euro 6.348) ed alla contabilizzazione dell'imposta sostitutiva (Euro 671).

## Debiti

Il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione non sono stati applicati in quanto gli effetti sarebbero stati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono rilevati al loro valore nominale che rappresenta il presumibile valore di estinzione.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
814.353	633.017	181.336

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	-	1.108	1.108	1.108
Debiti verso fornitori	513.163	23.334	536.497	536.497
Debiti verso controllanti	55.342	138.460	193.802	193.802
Debiti tributari	51.387	(43.011)	8.376	8.376
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.935	(295)	1.640	1.640
Altri debiti	11.191	61.739	72.930	72.930
<b>Totale debiti</b>	<b>633.017</b>	<b>181.336</b>	<b>814.353</b>	<b>814.353</b>

La voce "Debiti verso fornitori" accoglie, tra gli altri, il debito per fatture da ricevere pari ad Euro 223.089.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvivenza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

La voce "Debiti verso controllanti" accoglie principalmente il debito (Euro 138.460) verso la Società Eurass S.c.a r.l. per dividendi da erogare.

La voce "Debiti tributari" accoglie debiti per la Tassa sui rifiuti (Euro 5.527) e per ritenute operate da versare (Euro 2.850).

Gli "Altri debiti" accolgono principalmente il debito verso i componenti del Consiglio di Amministrazione per compensi da corrispondere (Euro 9.351), il debito verso dipendenti per retribuzioni da erogare (Euro 1.883) ed il debito per dividendi da corrispondere al socio Comune di Popoli (Euro 61.540).

I debiti sono tutti riferiti all'area geografica italiana.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	814.353	814.353

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Acconti</b>	1.108	1.108
<b>Debiti verso fornitori</b>	536.497	536.497
<b>Debiti verso controllanti</b>	193.802	193.802
<b>Debiti tributari</b>	8.376	8.376
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	1.640	1.640
<b>Altri debiti</b>	72.930	72.930
<b>Totale debiti</b>	814.353	814.353

### Ratei e risconti passivi

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Non sussistono, al 31 dicembre 2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.614	2.307	307

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	2.307	307	2.614
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	2.307	307	2.614

La voce è costituita prevalentemente da mensilità aggiuntiva dipendenti e da spese per prestazioni professionali sanitarie sostenute a cavallo d'anno.



## Nota integrativa abbreviata, conto economico

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.621.965	1.612.269	9.696

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.618.576	1.610.103	8.473
Altri ricavi e proventi	3.389	2.166	1.223
<b>Totale</b>	<b>1.621.965</b>	<b>1.612.269</b>	<b>9.696</b>

I ricavi risultano in linea con l'esercizio precedente.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazione di servizi	1.618.576
<b>Totale</b>	<b>1.618.576</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	1.618.576
<b>Totale</b>	<b>1.618.576</b>

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.470.288	1.400.697	69.591

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	46.455	53.630	(7.175)
Servizi	1.290.199	1.183.134	107.065
Godimento di beni di terzi	42.925	42.778	147
Salari e stipendi	36.754	36.050	704
Oneri sociali	7.489	7.643	(154)
Trattamento di fine rapporto	6.348	4.031	2.317
Altri costi del personale	5.000		5.000
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.470	3.470	

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni materiali	9.249	15.758	(6.509)
Svalutazioni crediti attivo circolante		32.024	(32.024)
Oneri diversi di gestione	22.399	22.179	220
<b>Totale</b>	<b>1.470.288</b>	<b>1.400.697</b>	<b>69.591</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico. Come segnalato si registra un sensibile incremento dei costi dell'energia rispetto all'esercizio precedente.

### Godimento di beni di terzi

Gli oneri per il godimento su beni di terzi accolgono l'onere per canoni di locazione per l'utilizzo della struttura.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

### Oneri diversi di gestione

La voce in esame accoglie principalmente le seguenti tipologie di costo:

- Tassa rifiuti Euro 8.669;
- sopravvenienze passive (oneri di competenza di precedenti esercizi) Euro 2.080;
- quote associative Euro 1.000;
- imposta di bollo Euro 2.038;
- Tassa di Concessione Governativa per la vidimazione dei libri sociali Euro 310;
- diritti dovuti alla Camera di Commercio Euro 259;
- spese di rappresentanza Euro 5.793;
- canone RAI Euro 407.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
6.551	1.993	4.558

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	6.574	1.994	4.580
(Interessi e altri oneri finanziari)	(23)	(1)	(22)
<b>Totale</b>	<b>6.551</b>	<b>1.993</b>	<b>4.558</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					6.574	6.574
<b>Totale</b>					<b>6.574</b>	<b>6.574</b>

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Nel corso dell'esercizio non è stata effettuata alcuna rettifica di attività e/o passività finanziaria.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non sussistono singoli elementi di ricavo e/o di costo di entità o incidenza eccezionali.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

L'IRES differita e anticipata è calcolata sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo criteri civilistici e i corrispondenti valori fiscali esclusivamente con riferimento alla società.

L'IRAP corrente, differita e anticipata è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
48.102	60.206	(12.104)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	48.473	67.669	(19.196)
IRES	37.896	53.693	(15.797)
IRAP	10.577	13.976	(3.399)
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	45		45
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(416)	(7.463)	7.047
IRES	(416)	(7.463)	7.047
<b>Totale</b>	<b>48.102</b>	<b>60.206</b>	<b>(12.104)</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

## Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	158.228	
Onere fiscale teorico (%)	24	37.975
<b>Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi:</b>	0	
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
Compenso amministratori 2022	4.482	
Tari 2022	5.219	
Spese di manutenzione 2022 eccedenti 5%	5.450	
<b>Totale</b>	<b>15.151</b>	

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:</b>		
Compenso amministratori 2021	(4.510)	
Tari 2021	(3.466)	
Spese di manutenzione 2018 eccedenti 5%	(3.861)	
<b>Totale</b>	<b>(11.837)</b>	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi:</b>		
Variazioni permanenti in aumento	12.223	
Variazioni permanenti in diminuzione	(10.093)	
ACE	(5.771)	
<b>Totale</b>	<b>(3.641)</b>	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>157.901</b>	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		<b>37.896</b>

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	207.268	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	4,82	9.990
Variazioni permanenti in aumento	49.115	
Deduzioni	(36.939)	
<b>Totale</b>	<b>219.444</b>	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>219.444</b>	
IRAP corrente per l'esercizio		<b>10.577</b>

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

### Fiscalità differita / anticipata

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nelle seguenti tabelle unitamente ai relativi effetti.

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
<b>Imposte anticipate:</b>								
Spese di manutenzione 2018 eccedenti 5%	(3.860)	(926)			(7.721)	(1.852)		
Accantonamento fondo svalutazione crediti 2018	(14.455)	(3.469)			(16.043)	(3.850)		
Compenso amministratori 2019	(2.250)	(540)			(2.250)	(540)		
Compenso amministratori 2021	(1.750)	(420)			(6.260)	(1.502)		

	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2022	esercizio 31/12 /2022	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Compenso amministratori 2020	(1.900)	(456)			(1.900)	(456)		
Tari 2021					(3.466)	(832)		
Accantonamento fondo svalutazione crediti 2021	(30.986)	(7.437)			(30.986)	(7.437)		
Compenso amministratori 2022	(4.482)	(1.076)						
Tari 2022	(5.219)	(1.253)						
Spese di manutenzione 2022 eccedenti 5%	(5.450)	(1.308)						
<b>Totale</b>	<b>(70.352)</b>	<b>(16.885)</b>			<b>(68.626)</b>	<b>(16.469)</b>		
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		<b>16.885</b>				<b>16.469</b>		

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	(70.352)
Differenze temporanee nette	70.352
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	16.469
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	416
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	16.885

## Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Spese di manutenzione 2018 eccedenti 5%	(7.721)	3.861	(3.860)	24,00%	(926)
Accantonamento fondo svalutazione crediti 2018	(16.043)	1.588	(14.455)	24,00%	(3.469)
Compenso amministratori 2019	(2.250)	-	(2.250)	24,00%	(540)
Compenso amministratori 2021	(6.260)	4.510	(1.750)	24,00%	(420)
Compenso amministratori 2020	(1.900)	-	(1.900)	24,00%	(456)
Tari 2021	(3.466)	3.466	-	-	-
Accantonamento fondo svalutazione crediti 2021	(30.986)	-	(30.986)	24,00%	(7.437)
Compenso amministratori 2022	-	(4.482)	(4.482)	24,00%	(1.076)
Tari 2022	-	(5.219)	(5.219)	24,00%	(1.253)
Spese di manutenzione 2022 eccedenti 5%	-	(5.450)	(5.450)	24,00%	(1.308)

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

Organico	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Quadri	1	1	
<b>Totale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

	Numero medio
Quadri	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>1</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il compenso spettante al Collegio Sindacale ha natura forfettaria ed include anche l'attività di revisione legale. I sindaci non svolgono attività di consulenza fiscale, né prestano altri servizi per la Società.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	36.607	13.757

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del Codice Civile si precisa che non sussistono altri impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del proprio patrimonio alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Le operazioni realizzate dalla Società con parti correlate sono state concluse a condizioni normali di mercato.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La Società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

La situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 non si è ancora conclusa e continua a dispiegare i propri effetti negativi anche, se in misura meno accentuata grazie alle misure di vaccinazione di massa messe in atto nel corso del 2021 e nei primi mesi del 2022.

Nel corso del 2023 ci sarà l'avvio del servizio da parte del gestore di cui al bando di gara indetto nel 2022.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha strumenti finanziari derivati.

## Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'articolo 2428, punto 3, del Codice Civile, si precisa che la Società non possiede azioni o quote di società controllanti, neppure per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. Inoltre, ai sensi dell'articolo 2428, punto 4, del Codice Civile, si precisa che nel corso del periodo non sono state acquistate né alienate azioni o quote di società controllanti, neppure per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, per quanto riguarda sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, ricevuti da pubbliche Amministrazioni si segnala che nel corso dell'esercizio sono state ricevute erogazioni pubbliche di importo inferiore ad Euro 10.000 e, in ogni caso, si rinvia alle informazioni presenti nel Registro Nazionale degli Aiuti di Stato, sezione "Trasparenza".

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2022	Euro	110.126
a riserva straordinaria	Euro	110.126

Fatta salva la proposta del Consiglio di cui al suesposto prospetto, si rimette, comunque, all'Assemblea la decisione in merito alla destinazione dell'utile di esercizio.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione  
Giovanni Scurti